

## Zápisnica z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lubine, ktoré sa konalo 30.3.2011

Program :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Posúdenie postupu renovácie KD Miškech Dedinka
4. Informovanie o projekte ZŠ a MŠ, financovanie a investície
5. Informácie o postupe vysporiadania budovy OD Jednota
6. VZN o podmienkach držania psov
7. Rôzne

### 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Martin Beňatinský. Overovateľmi zápisnice sú p. Branislav Znachor a Pavol Čamek. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská. Prítomných bolo 8 poslancov.

### 2. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli zvolení Danka Kollárová a p. Lubomír Jarábek.

### 3. Posúdenie postupu renovácie KD Miškech Dedinka

O postupe renovácie informoval starosta obce. Viliam Harušťák riaditeľ MOS Miškech Dedinka predniesol správu o hospodárení a realizovaných kultúrnych aktivitách za rok 2010 a taktiež o pláne hospodárenia a plánovaných kultúrnych aktivitách pre rok 2011. Zároveň oboznámil poslancov so stavom budovy KD Miškech Dedinka – nevyhovujúce okná, zastarané elektrické kachle.

### 4. Informovanie o projekte ZŠ a MŠ, financovanie a investície

O projekte informoval starosta obce. Na budove ZŠ je nutné opraviť elektroinštaláciu, okná. Druhá trieda v MŠ je vo veľmi zlom stave a na budove MŠ treba opraviť strechu – ponuka od f. z Novej Dubnice. Starosta ďalej predložil analýzu prevádzky MŠ. V Bzinciach pod Javorinou majú málo miesta v MŠ. Pouvažovať o doprave detí z Bziniec pod Javorinou do našej MŠ.

p. Čamek: musí sa to dobre ošetriť, aby to nebolo napadnuteľné. Kto by deti vozil, sú potrebné sedačky.

Ing. Beňatinský: Nadácia Lienka projekt na zabezpečenie 9 miestneho auta na dopravu starších ľudí a detí.

### 5. Informácie o postupe vysporiadania budovy OD Jednota

O rokovaní so zástupcami f. TESIO, BA informoval starosta obce. Ponuku na odpredaj znížili na 26 555,-€ a rozpočet na odstránenie stavby je 60 839,-€. F. TESIO končí a majetok môže prepísať na nového majiteľa. Začatie konania o odstránení stavby so súčasným vlastníkom.

### 6. VZN o podmienkach držania psov

Ing. Beňatinský: Sťažnosti od občanov na znečisťovanie priestranstiev od psích exkrementov.  
p. Vojteková: VZN by sa malo aktualizovať a doplniť aj sadzby za priestupky.

Ing. Petrovičová: Pre majiteľov psov by mali byť po obci rozmiestnené odpadové koše s vrečkami.

## 7. Rôzne

p. Vojteková predniesla kontrolu plnenia uznesení za r. 2010. Nerealizované - príspevok 3 000,-€ Ev.a v. cirkvi v Lubine

Ing. Beňatinský: Príspevok bude postupne realizovaný podľa požiadaviek.

p. Vojteková prečítala správu o kontrolnej činnosti.

Ing. Beňatinský

- žiadosť od občanov U Pagáčov – kanál na odvodnenie – stavebná komisia
- nájomná zmluva na služobný byt v MŠ. Musí sa doplniť poplatok za vývoz žumpy (predloží sa na budúce zastupiteľstvo)
- kúpne a nájomné zmluvy musia byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli a na www. stránke
- odkúpenie pozemku od p. Michalcovej – rodný dom S.Štúra

p. Vojteková: Cena za odpredaj pozemku bola stanovená uznesením OZ č. 44/2009, v prípade odpredaja za iné sadzby treba najskôr zrušiť uvedené uznesenie.

Ing. Beňatinský: Boli vyzvaní majitelia pozemkov pod amfiteátrom, aby sa tieto vysporiadali. Ing. Kováčová – odpredá, p. Dunajčik – žiada vysokú sumu, p. Lukáč výmena za iný pozemok v extraviláne.

p. Čamek: Sú financie na opravu amfiteátra?

Ing. Beňatinský: Predseda TSK prisľúbil pomoc a hľadajú sa i ďalšie možnosti (MO SR, ozbrojené sily, veľvyslanectvá). Ďalej starosta informoval

- zmluva o službách opatrenie 2.1. preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami z Operačného programu životné prostredie 2007-2013. Finančne I. splátka – 1500,-€ a potom 2% z nákladov v projekte. Ak projekt neprejde tak 1500,-€ vrátia.
- zmluva o dielo – vypracovanie projektového návrhu na projekt: „nákup techniky na zníženie prašnosti miestnych komunikácií v obci Lubina“ a mandátna zmluva s predmetom „nákup techniky na zníženie prašnosti miestnych komunikácií v obci Lubina.
- cenová ponuka – polozenie potrubia pri ZŠ alebo podkopanie

p. Petrovič: Urobiť čo bude výhodnejšie.

Ing. Beňatinský: oslovi aj iné firmy.

- výmena okien v ambulancii MUDr. Adamkovej. Náklady budú hradené 50% obec a 50% MUDr. Adamková /zvýšením nájomnej zmluvy/
- sčítanie obyvateľov domov a bytov je potrebných 10 sčítacích komisárov a zatiaľ máme troch. Ak by mali poslanci návrhy treba ich čím skôr predložiť.
- prenájom (dlhodobý) pozemku pri požiarnej zbrojnici od p. Eleny Ostrovskej a Miroslava Ostrovskeho. Pozemok by obec vyčistila a upravila.
- dotácia na knižnicu. Je možné dostať dotáciu na školskú knižnicu. Prekvalifikovať obecnú knižnicu na školskú. Doobeda by chodili žiaci a pre občanov by bola prevádzka ako doteraz

p. Vojteková: Treba preveriť zákonný postup, t.j., či zákon o knižniciach umožňuje prekvalifikáciu obecnej knižnice na školskú.

Ing. Beňatinský: Zvážiť prijatie údržbára – pracovníka (opravy na obecnom úrade, kontrola a zaeľovanie práce AP aj na kopaničiach, vozenie obedov pre dôchodcov).

p. Krüpa: Kto by to bol a aká by bola odmena.

Ing. Beňatinský: Nástupný plat základný a potom podľa odvedeného výkonu. Pracovník bude vybraný na základe výberového konania.

Uznesenie č. 15/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

odkúpenie

od p. Ol'gy Michalcovej, Lubina s.č.491 p.č. 435 o výmere 29m<sup>2</sup> a p.č. 437/3 o výmere 25m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Lubina v cene 10,-€/m<sup>2</sup> t.j. 540,-€.

za 8 proti - zdržal sa -

Uznesenie č. 16/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

zmluvu o dielo s f. EUROWIN, I. Baran, Stará Turá s predmetom „výmena okien v zubnej ambulancii MUDr. Adamkovej“.

za 8 proti - zdržal sa -

Uznesenie č. 17/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

kúpnu zmluvu s Ing. Zuzanou Kováčovou, Clementisova 196/9, Hnúšťa o odkúpení p.č. 8612/4 o výmere 44m<sup>2</sup> v 1/6, p.č. 8612 o výmere 3121m<sup>2</sup> v 1/6 a p.č. 8614/2 o výmere 10746m<sup>2</sup> v 1/6 v celkovej cene 499,86 €.

za 8 proti - zdržal sa -

Uznesenie č. 18/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

neschvaľuje

kúpnu zmluvu s p. Milanom Dunajčíkom, Lubina 976 o odkúpení p.č. 8612/4 o výmere 44m<sup>2</sup> v 2/6, p.č. 8612 o výmere 3121m<sup>2</sup> v 2/6 a p.č. 8614/2 o výmere 10746m<sup>2</sup> v 2/6.

za 8 proti - zdržal sa -

Uznesenie č. 19/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

- zmluvu o dielo s f. EUROPROJECT&TENDER s.r.o., Pri Bielom kríži 14, 931 02 Bratislava s predmetom „vypracovanie projektového návrhu objednávateľa Obec Lubina a žiadosti o NFP (nenávratný finančný príspevok) na projekt: „Nákup techniky na zníženie prašnosti miestnych komunikácií v obci Lubina“, v súlade s požiadavkami a smernicami OPŽP, prioritnej osi č.3.

- mandátnu zmluvu s VOLUMA s.r.o., Trnavská 30, 821 08 Bratislava s predmetom „nákup techniky na zníženie prašnosti miestnych komunikácií v obci Lubina“

- zmluvu o službách s f. OPEN DOOR INTERNATIONAL, s.r.o., Pázmaňa 2125/27, 927 01 Šala s predmetom „vypracovať pre objednávateľa žiadosť a v prípade ak dôjde k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí príspevku poskytovať objednávateľovi súčinnosti pri úkonoch súvisiacich so žiadosťou a zároveň je predmetom tejto zmluvy záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi odplatu za vypracovanie žiadosti a za služby súvisiace so žiadosťou

za 8 proti - zdržal sa -



# Uznesenie zo zasadnutia OZ v Lubine, ktoré sa konalo dňa 30.3.2011

Uznesenie č. 15/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

odkúpenie

od p. Oľgy Michalcovej, Lubina s.č.491 p.č. 435 o výmere 29m<sup>2</sup> a p.č. 437/3 o výmere 25m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v k.ú. obce Lubina v cene 10,-€/m<sup>2</sup> t.j. 540,-€.

Uznesenie č. 16/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

zmluvu o dielo s f. EUROWIN, I. Baran, Stará Turá s predmetom „výmena okien v zubnej ambulancii MUDr. Adamkovej“.

Uznesenie č. 17/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

kúpnu zmluvu s Ing. Zuzanou Kováčovou, Clementisova 196/9, Hnúšťa o odkúpení p.č. 8612/4 o výmere 44m<sup>2</sup> v 1/6, p.č. 8612 o výmere 3121m<sup>2</sup> v 1/6 a p.č. 8614/2 o výmere 10746m<sup>2</sup> v 1/6 v celkovej cene 499,86 €.

Uznesenie č. 18/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

neschvaľuje

kúpnu zmluvu s p. Milanom Dunajčíkom, Lubina 976 o odkúpení p.č. 8612/4 o výmere 44m<sup>2</sup> v 2/6, p.č. 8612 o výmere 3121m<sup>2</sup> v 2/6 a p.č. 8614/2 o výmere 10746m<sup>2</sup> v 2/6.

Uznesenie č. 19/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

- zmluvu o dielo s f. EUROPROJECT&TENDER s.r.o., Pri Bielom križi 14, 931 02 Bratislava s predmetom „vypracovanie projektového návrhu objednávateľa Obec Lubina a žiadosti o NFP (nenávratný finančný príspevok) na projekt: „Nákup techniky na zníženie prašnosti miestnych komunikácií v obci Lubina“, v súlade s požiadavkami a smernicami OPŽP, prioritnej osi č.3.

- mandátnu zmluvu s VOLUMA s.r.o., Trnavská 30, 821 08 Bratislava s predmetom „nákup techniky na zníženie prašnosti miestnych komunikácií v obci Lubina“

- zmluvu o službách s f. OPEN DOOR INTERNATIONAL, s.r.o., Pázmaňa 2125/27, 927 01 Šala s predmetom „vypracovať pre objednávateľa žiadosť a v prípade ak dôjde k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí príspevku poskytovať objednávateľovi súčinnosti pri úkone

súvisiacich so žiadosťou a zároveň je predmetom tejto zmluvy záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi odplatu za vypracovanie žiadosti a za služby súvisiace so žiadosťou

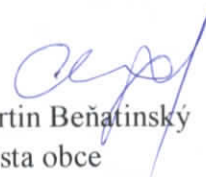
Uznesenie č. 20/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

zmluvu o prenájme pozemku parcelné č. 518 o výmere 180 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v k.ú Lubina od p. Eleny Ostrovskej, bytom Lubina – Podkozince 617 a Miroslava Ostrovského, bytom Lubina 14

Overovatelia



Ing. Martin Beňatinský  
starosta obce

