



U Z N E S E N I A
Obecného zastupiteľstva v Lubine zo zasadnutia
dňa 28.2.2013

Uznesenie č. 11/2013 z 28.2.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **schvaľuje** doplnenie programu rokovania bodu č. 6 – Informácia - Plán kultúrnych aktivít a rozpočtu MOS Miškech Dedinka na rok 2013 a Informácia – Návrh Memorandum o spolupráci pri rozvoji strediska Veľká Javorina.

Uznesenie č. 12/2013 z 28.2.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine schvaľuje program rokovania uvedený v pozvánke s doplnením bodu č. 6 – Informácia – Plán kultúrnych aktivít a rozpočtu MOS Miškech Dedinka na rok 2013 a Informácia – Návrh Memorandum o spolupráci pri rozvoji strediska Veľká Javorina.

Uznesenie č. 13/2013 z 28.2.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **volí** návrhovú komisiu v zložení: poslanec Ľubomír Jarábek a poslankyňa Mgr. Anna Machajdíkova.

Uznesenie č. 14/2013 z 28.2.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** určenie overovateľov zápisnice: poslanec Viliam Petrovič a poslanec Branislav Znachor a zapisovateľku zápisnice: Inge Rubaninská.

Uznesenie č. 15/2013 z 28.2.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine **berie na vedomie** Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia poslancov Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 16/2013 z 28.2.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní

1. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu nehnuteľností v k. ú. obec Lubina, a to:

- **pozemok parcela reg. C – KN č. 778/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m²**, ktorý bol vytvorený z pozemku parcela registra C – KN č. 778/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2133 m² GP číslo 43580718-108/2012, LV č. 1, vo vlastníctve obce Lubina

za

- **pozemok parcela reg. C – KN č. 778/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m²**, ktorý bol vytvorený z pozemkov parcela reg. C – KN č. 793 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 335 m², pozemku parcela reg. C – KN č. 794 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 499 m² a pozemku parcela reg. C – KN č. 778/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 126 m² GP č. 43580718-108/2012, LV č. 1326, vo vlastníctve Ing. Ondreja Tunegu, bytom Topoľčianska 3217/31, Bratislava – Petržalka

ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že obec Lubina sa stane výlučným vlastníkom pozemku parcela reg. C – KN č. 778/22, ktorý v súčasnosti užíva ako časť verejnej komunikácie. Zároveň pozemok parcela reg. C – KN č. 778/23, ktorého výlučným vlastníkom sa stane Ing. Ondrej Tunega, je pre obec nevyužitelný.

2. ukladá

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: podľa uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 17/2013 z 28.2.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubina, a to

- stavba – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum s. č. 575, nachádzajúca sa na parcele reg. C – KN č. 5648 vo výmere 1422 m², zapísaná na LV č. 1

2. schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lubina, a to

- stavba – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum s. č. 575, nachádzajúca sa na parcele reg. C – KN č. 5648 vo výmere 1422 m², zapísaná na LV č. 1 do vlastníctva

**BRANDAL, s. r. o., Gen. M. R. Štefánika 373/11, 911 01 Trenčín,
IČO: 46 468 862**

za kúpnu cenu 1 EUR

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že budúci vlastník uvedenej nehnuteľnosti túto, na vlastné náklady, prestaví na bytový dom s celkovým počtom 15 bytových jednotiek vrátane inžinierskych sietí podľa schválenej projektovej dokumentácie. Táto stavba následne po jej zrealizovaní, resp. vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude spätne prevedená do vlastníctva obce Lubina.

3. ukladá

zabezpečiť uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: podľa uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 18/2013 z 28.2.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

predložený predbežný návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kde predmetom bude odkúpenie nehnuteľnosti – bytového domu s celkovým počtom 15 bytových jednotiek, ktorý bude postavený na pozemku parcela reg. C – KN č. 5648 vo výmere 1422 m², od spoločnosti BRANDAL, s. r. o., Gen. M. R. Štefánika, 373/11, 911 01 Trenčín, IČO: 46 468 862, ako budúceho predávajúceho do vlastníctva obce Lubina, ako budúceho kupujúceho, za kúpnu cenu ktorá bude určená súčinom súčtu výmery úžitkovej plochy všetkých bytov v Bytovom dome a výslednej ceny za 1 m² úžitkovej plochy bytu. Na účely

zmluvy sa úžitkovou plochou bytu rozumie celková výmera podlahovej plochy bytu vrátane príslušenstva bez plochy balkónov, loggií a terás.

Uznesenie č. 19/2013 z 28.2.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine :

1. prerokovalo

Návrh všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 1/2013 o zásadách kontrolnej činnosti obce Lubina

2. uznáša sa na vydanie

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lubina č. 1/2013 o zásadách kontrolnej činnosti obce Lubina

3. ukladá

zverejniť VZN spôsobom v obci obvyklým na dobu najmenej 15 dní

T: podľa uznesenia

Z: prednostka OcÚ

Uznesenie č. 20/2013 z 28.2.2013

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

- a) Plán kultúrnych aktivít a rozpočtu Miestneho osvetového strediska Lubina - Miškech Dedinka na rok 2013.
- b) Zhodnotenie plánu kultúrnych aktivít a rozpočtu za rok 2012.

V Lubine, 4.3.2013

Ing. Martin Beňatinský, v. r.
starosta obce