



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 71/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

súhlasí

s určením poslancov: Danko Kollárová a Pavol Čamek za overovateľov zápisnice. Zapisovateľkou je p. Inge Rubaninská.

7.12.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 72/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

program rokovania podľa zverejnenej pozvánky

Program

- 1) Otvorenie
- 2) Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
- 3) Návrh – zmena rozpočtu obce Lubina č. 7 a 8/2018
- 4) Návrh – rozpočet obce Lubina 2019 – 2021
- 5) Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina
- 6) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcela reg. C-KN č.1064/3 o výmere 399m², orná pôda, žiadateľom Daniel Jarábek, bytom Lubina [REDACTED] a A. Jarábeková [REDACTED], bytom Lubina [REDACTED]
- 7) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina parcela reg. C-KN č.1033/3 o výmere 124m², zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľom Ing. Solovic Dušan a Zuzana Solovicová, [REDACTED], Nové Mesto nad Váhom
- 8) Návrh – odpredaj nehnuteľného majetku obce Lubina novovytvorenej parcely reg.C-KN č. 70/2 o výmere 83m², zastavaná plocha a nádvorie, žiadateľke Oľga Sláviková, [REDACTED], bytom Lubina [REDACTED]
- 9) Rôzne
- 10) Záver

7.12.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 73/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

volí

návrhovú komisiu v zložení poslanci: Ľubomír Jarábek a Ivan Krúpa

7.12.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 74/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

7.12.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 75/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Lubina vykonanú rozpočtovým opatrením č. 7 a 8/2018 podľa §14 ods.2 písm.b) zákona č. 583/2004 Z.z., povolené prekročenie a viazanie príjmov a písm. c) povolené prekročenie a viazanie výdavkov nasledovne:

príjmy

		ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných príjmov	suma navýšených príjmov
		322 001	dotácia na rekonštrukciu PZ Miškech Dedinka	0	30 000
		311	dotácia Lesy SR	0	15 000
		233 001	príjem z predaja pozemkov (KV)	500	3 600

výdavky

program	funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných výdavkov	suma navýšených výdavkov
4.1.7	03.2.0	717 002	rekonštrukcia PZ Miškech Dedinka	0	30 000
5.1.1	04.5.1	716	rekonštrukcia MK Záhradská	17 000	-17 000
5.1.1	04.5.1	635 006	oprava MK Záhradská	10 000	17 000 15 000
6.2.	09.	713 004	vybavenie počítač. triedy + tabuľa	0	3 600



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

príjmy

		ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných príjmov	suma navýšených príjmov
		111 003	výnos dane	375 000	41 174
		212 002	prenájom pozemkov	4800	800
		212 003	nájom bytovka Hrnčiarové	0	7 700
		221 004	správne poplatky	2 000	1 300
		223 001	vstupné RND	0	8 300
		223 001	vstupné PFS	0	2 570
		223 001	predaj tovarov a služieb motel Roh	20 000	4 000

výdavky

program	funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	slovné označenie	suma rozpočtovaných výdavkov	suma navýšených výdavkov
2.3.1.	06.2.0	611	tarifný plat stavebný úrad	1 095	4 470
1.5.7.	06.2.0	611	tarifný plat motel Roh	0	5 200
1.6	01.1.1	637 12	právne služby Oholín	0	2 300
1.6.	01.1.1	637 12	právne služby	2 600	1 000
11.2.34	01.1.1	637 005	výkon zodp.osoby	1 200	390
3.3.3	06.3.0	635 004	údržba vodovodov	4 960	4 100
7.1.3	08.2.0	633 006	materiál KD L	100	200
7.6.3	08.2.0	635 006	oprava amfiteátra	3 000	2 610
7.6.3	08.2.0	632 002	vodné amfiteáter	250	300
7.8.1	01.1.1	632 004	Clerio	400	250
3.1.1.	08.4.0	632 001	DS elektriha	500	430
11.2.2	01.1.	92	odvody z miezd a dohôd	22 000	9 210
3.1.1	08.4.0	633 006	DS materiál	500	2 100
3.1.1	08.4.0	635 006	DS opravy,údržba	500	5 950
3.1.1	08.4.0	637 027	odmeny na dohody DS	1 000	450
9.1.2	01.1.1	636 001	nájom Hrnčiarové	0	6 750



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

11.5.6	01.1.1	632 003	poštovné	3 200	660
11.2.12	01.1.1	633 006	kvety, vence	200	330
10.2.2	06.2.0	633 015	údržba prac.strojov	0	1 350
11.2.2	01.1.1	635 002	údržba výp.techniky	2 000	200
11.2.41	01.1.1	633 015	palivo do pr.strojov	900	150
11.2.25	01.1.1	637 015	poistné majetku	1 800	700
7.6.5	08.2.0	637 004	vystúpenie RND	0	7 430
11.2.11	01.1.1	633 009	knihy	1 000	1 000
1.5.7	06.2.0	633 011	potraviny motel Roh	0	10 014
1.5.7	06.2.0	637 27	odmeny motel Roh	900	600
1.5.7	06.2.0	632 001	elektrika motel, čistička	1 500	1 700
7.6.5	08.2.0	637 004	PFS	9 500	-4 000
spolu					65 844

7.12.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 76/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine po prerokovaní návrhu programového rozpočtu obce Lubina pre rok 2018 a odporúčajúcich rozpočtov pre roky 2020, 2021

1. schvaľuje

finančný rozpočet obce na rok 2019 vrátane programov, podprogramov v štruktúre:

bežné príjmy:	1 007 262 Eur	bežné výdavky:	1 007 262 Eur
kapitálové príjmy:	20 000 Eur	kapitálové výdavky:	61 980 Eur
finančné príjmové operácie:	72 840 Eur	finančné výdavkové operácie:	30 860 Eur
príjmy celkom:	1 100 102 Eur	výdavky celkov:	1 100 102 Eur

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami rozpočtu je 0

2.berie na vedomie

rozpočet obce na roky 2020 a 2021

7.12.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 77/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine prerokovalo a

1. berie na vedomie

ukončenie funkčného obdobia hlavného kontrolóra obce Lubina k 31.12.2018

2. vyhlasuje

v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Lubina na deň 14.2.2019 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine

3. určuje

- a) pracovný úväzok hlavného kontrolóra: 20%
- b) pracovný čas hlavného kontrolóra: 7,5 hod týždenne
- c) funkčné obdobie hlavného kontrolóra: 6 rokov

Pracovná zmluva sa uzatvára na dobu trvania funkčného obdobia.

Deň nástupu do práce je 15.2.2019

d) platové podmienky: plat je určený podľa §18c ods.1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

e) miesto výkonu práce: Obec Lubina – Obecný úrad

4. ustanovuje

a) spôsob a vykonanie voľby hlavného kontrolóra obce Lubina v zmysle §18a ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov tajným/ verejným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Lubine. Samotnému aktu konania volieb hlavného kontrolóra bude predchádzať prezentácia jednotlivých kandidátov ktorí splnili podmienky. Kandidáti sa budú prezentovať v poradí v akom boli doručené ich prihlášky na obecný úrad. Každý kandidát má právo na vystúpenie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v deň konania voľby v časovom rozsahu max.5 minút

b) predpoklady na výkon funkcie a náležitosti písomnej prihlášky:

Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra obce Lubina je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Písomná prihláška musí obsahovať:

- meno, priezvisko, titul
- dátum narodenia
- bydlisko
- kontaktné údaje (telefón, e-mail)

K prihláške je potrebné priložiť nasledovné prílohy:

- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- úradne overenú fotokópiu dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis
- motivačný list



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

- čestné vyhlásenie o tom, či ku dňu podania prihlášky podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť a je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony
- súhlas so spracúvaním osobných údajov (§13 ods.1 písm. a), §14 ods.1,2,3 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lubine. Písomné vyjadrenie súhlasu obsahuje údaj o tom, kto súhlas udeľuje, komu sa súhlas udeľuje, na aký účel, zoznam alebo rozsah osobných údajov, ktoré majú byť predmetom spracovania, čas platnosti súhlasu.
- Termín ukončenia podávania prihlášok 31.1.2019 do 15.00 hod. osobne alebo poštou na adresu: Obecný úrad Lubina, 916 12 Lubina č. 56 v zalepenej obálke s označením „VOĽBA HLAVNÉHO KONTROLÓRA OBCE LUBINA – NEOTVÁRAŤ“
- Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykoná starosta obce Lubina 31.1.2019 za prítomnosti poslancov obecného zastupiteľstva Mgr. Anny Machajdíkovej a Ľubomíra Jarábka o 16.00 hod. v kancelárii starostu obce. O výsledku sa spíše zápisnica ktorú podpíšu všetci prítomní a ktorá sa predloží na rokovanie Obecného zastupiteľstva ako príloha k materiálom o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom, koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručených a menný zoznam kandidátov ktorí splnili a ktorí nespĺnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorá z osôb prítomných pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať je povinná do zápisnice uviesť dôvod pre ktorý tak urobila

5. ukladá

zverejniť vyhlásenie dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli a spôsobom v obci obvyklým v termíne 1.1.2019 v zmysle §18a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

7.12.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 78/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

- pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 1064/3 – orná pôda o výmere 399m² do bezpodielového vlastníctva žiadateľov: Daniel Jarábek a manželka Anna Jarábeková [REDACTED], bytom Lubina [REDACTED], 916 12 Lubina za kúpnu cenu 6,-Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 2394,-Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva pod hospodárskou stavbou žiadateľov, ktorí uvedený pozemok dlhodobo užívajú

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v z.n.p.

Z: starosta obce

7.12.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 79/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

- pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 1033/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124m², do bezpodielového vlastníctva žiadateľov Ing. Solovic Dušan a manželka Zuzana [REDACTED], bytom [REDACTED] 915 01 Nové Mesto nad Váhom za kúpnu cenu 6,- Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 744,- Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadatelia používajú predmetný pozemok ako prístupovú cestu k rodinnému domu.

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v z.n.p.

Z: starosta obce

7.12.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina

Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 80/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

1. prerokovalo

nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lubina podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

2. schvaľuje

v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku odpredajom z vlastníctva obce Lubina a to:

novovytvorený pozemok vo vlastníctve obce – parcela reg. C-KN č. 70/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², vytvorený geometrickým plánom č. 720-131/2018, vypracovaným geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak, Športová 675/1, Stará Turá, žiadateľke Oľge Slávikovej, [REDACTED] bytom Lubina [REDACTED], 916 12 Lubina, za kúpnu cenu 6,-Eur/m², t.j. celkovú kúpnu cenu 498,-Eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredajom pozemku dôjde k majetkovo právnenému vysporiadaniu vlastníctva zúčastnených strán. Žiadateľka dlhodobo využíva novovytvorený pozemok ako súčasť dvora pri rodinnom dome súpisné číslo [REDACTED].

3. ukladá

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v z.n.p.

Z: starosta obce

7.12.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce



Obec Lubina
Obecný úrad, 916 12 Lubina č.56

Uznesenie č. 81/2018 z 6.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lubine

schvaľuje

vyplatenie náhrady platu starostu Ing. Martina Beňatinského za nevyčerpanú dovolenku za rok 2018 v rozsahu 22 dní.

7.12.2018

Ing. Martin Beňatinský
starosta obce